

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 504 og Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2021-2033, for et område til boligformål og centerformål ved Rindumbaards Allé, Ringkøbing

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 28. januar 2025 vedtaget følgende planer endeligt

- Lokalplan nr. 504.
- Tillæg nr. 44 til Kommuneplan 2021-2033

Dertil besluttede Teknik- og Miljøudvalget at godkende notat med behandling af bemærkninger og indsigelser fra den offentlige høring. Du kan som indsiger finde svar på din indsigelse i notatet i tilknytning til planernes annoncering på kommunens hjemmeside.

Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at skabe et nyt boligområde med forskellige boligtyper, herunder åben-lav og tæt-lav, samt en fleksibel disponering. Derudover har planen til formål at omdanne et mindre erhvervsområde til boligformål. Der skal fortsat være mulighed for en dagligvarebutik i lokalplanområdet. Lokalplanen skal sikre at der skabes en sammenhængende vejstruktur for Rindumbaards Allé. Derudover skal lokalplanen sikre at der etableres grønne fælles friarealer, gode stiforbindelser og at der etableres nødvendige støjskærmende foranstaltninger.

I forbindelse med vedtagelsen er der foretaget mindre ændringer i planerne, herunder en præcisering af afskærmning mod trafikstøj fra Holstebrovej, tilføjelse af en bestemmelse om befæstelsesgrader samt et kort afsnit i redegørelsen vedrørende brandhaner.

Planerne kan ses på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside.

Retsvirkninger

Lokalplanen og kommuneplantillægget er indberettet til Plandata.dk.

Lokalplanen er herefter gældende for de berørte ejendomme og er bindende for den enkelte borger. Der må ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre der meddeles dispensation efter reglerne i Planlovens §§ 19 eller 40.

Byrådet kan for arealer i byzone modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Desuden kan byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Se mere i Planlovens § 12, stk. 2 og 3.

Efter vedtagelsen skal Byrådet arbejde for at virke for kommuneplanens gennemførelse.

Lovgrundlag

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedtaget efter Lov om planlægning¹.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 3 påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 3. marts 2025.

¹ Planlovens § 27 LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer



Du klager via [Klageportalen](#).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ringkøbing-Skjern Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret per klage er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klageportalen sender din klage til Ringkøbing-Skjern Kommune. Du vil få besked, når kommunen har forholdt sig til klagen og sagen er sendt videre til klagenævnet.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klageberettiget er Indenrigs- og boligministeren, og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.